

貸倉庫
事務所

前橋市大友町三丁目

賃料 330,000円

賃貸条件

| | |
|--------------|-------------|
| 共益費 | 込み |
| 駐車場 | 有(10台) |
| 権利金 | 1ヶ月 |
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 仲介料 | 1ヶ月 |
| 保証会社 契約費用 | 1ヶ月 |
| 保険料 | 当社指定保険加入 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 更新 事務手数料 | 80,000円(税別) |

建物

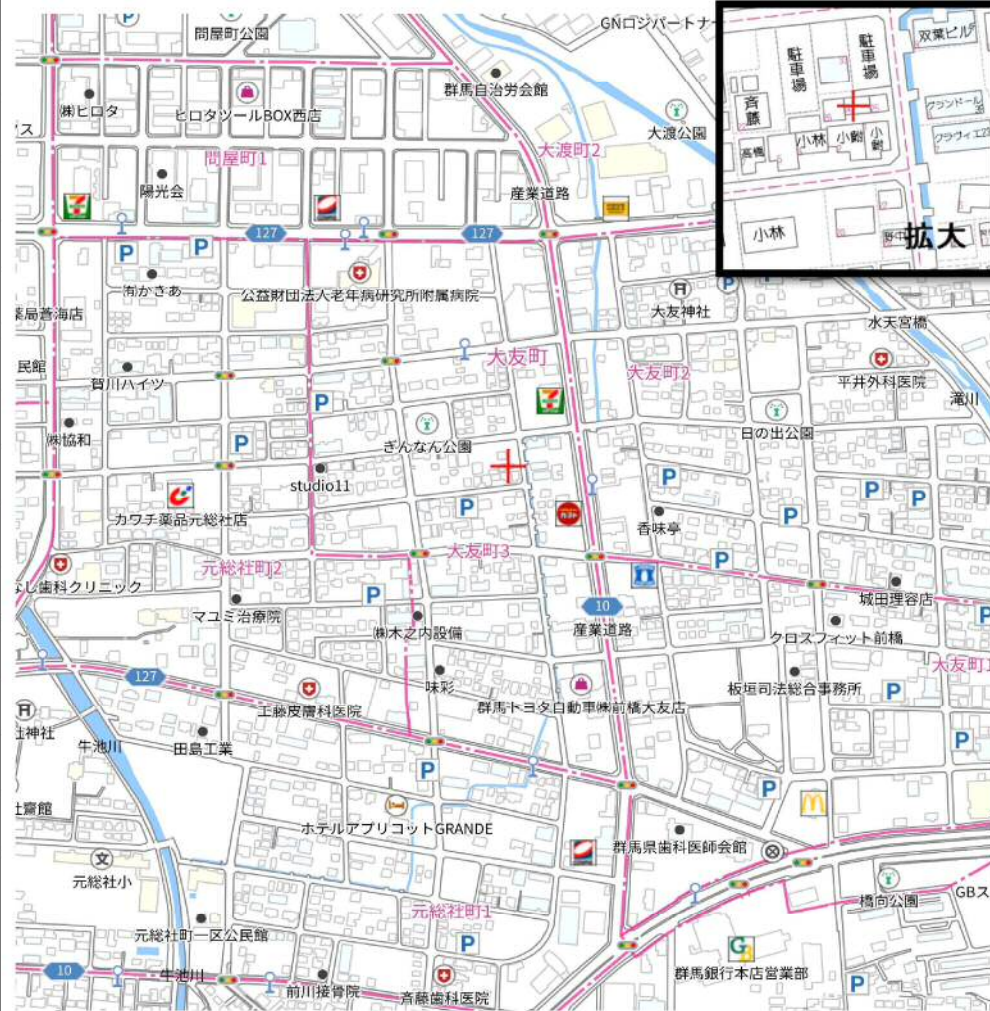
| | |
|------|-------------------|
| 面積 | 約134.02㎡(約40.54坪) |
| 間取り | 2フロアー(事務所・倉庫) |
| 構造 | 鉄骨造平屋建 |
| 築年月日 | 令和6年11月新築 |

備考

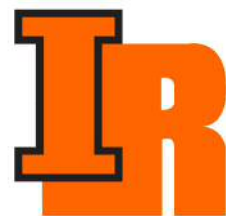
| | |
|-------|---|
| 契約期間 | 3年間 |
| 入居可能日 | 応談 |
| 設備 | 電気:東京電力 水道:公営 排水:公共下水地域 ガス:都市ガス地域外 |

その他

※賃料税込み
●土地面積 389.13㎡(117.71坪)



- 新築物件
- 建物面積 約40坪(約134.02㎡) ●土地面積 約117坪(389.13㎡)
- 洗面化粧台 ○ミニキッチン ○湯ポット ○電動シャッター
- EVコンセント



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1250616

担当:羽鳥

取引形態:仲介

報酬:分かれ

物件概要書

令和6年12月19日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

建 物

所 在：前橋市大友町三丁目 13 番地 26、13 番地 30
種 類：事務所・倉庫
構 造：鉄骨造平家建
築年日：令和6年11月新築
床面積：約 134.02 m² (約 40.54 坪) 土地面積：389.13 m² (117.71 坪)
間取り：2 フロアー (事務所・倉庫)

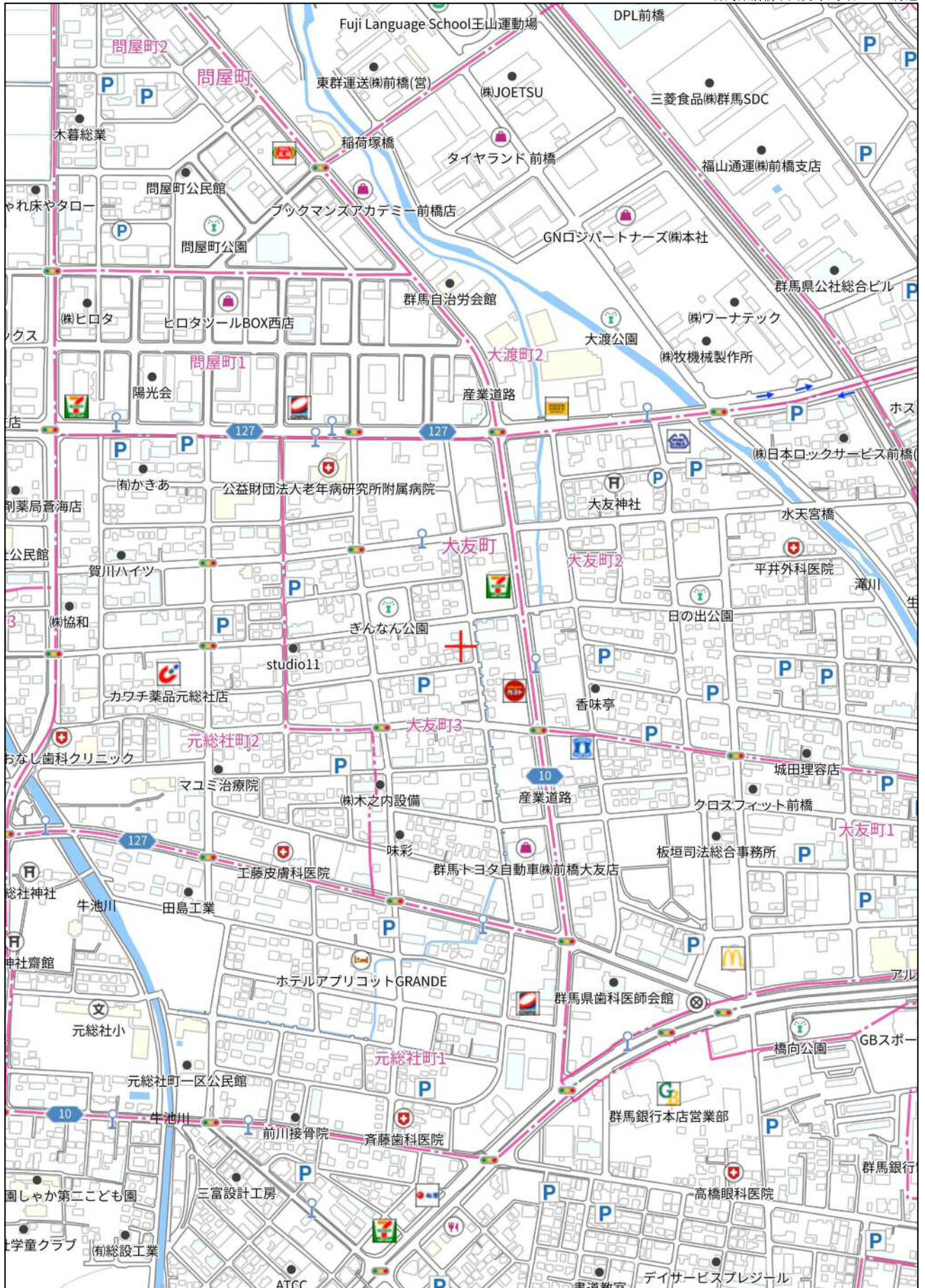
賃料：330,000 円 (税込み)

共益費：込み 駐車場：込み (10 台) 敷 金：2 ヶ月
権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月 保証会社契約費用：1 ヶ月
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：80,000 円 (税別)
契約期間：3 年間 引渡日：応談

都市計画：市街化区域
用途地域：第一種住居地域
建蔽率、容積率：60%、200%
交 通：JR 上越線 新前橋駅 約 1.5km
高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 2.2km
商業施設：フレッセイ 約 1.4km フォレストモール新前橋 約 2.5km
道 路：東側一方公道 (市道) 幅員 6.0m 接面 約 15.0m (配置図より)
電 気：東京電力
水 道：公営
汚水及び雑排水：公共下水地域
ガ ス：プロパンガスの設置要す (都市ガス地域外)
取引形態：仲介
手数料：分かれ
広告掲載：可
写真掲載：可
その他：全部事項、公図、配置図、平面図、立面図、建物概要・外部仕上表、
現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

前橋市大友町三丁目 写真一覧





280m